

ПРОТОКОЛ № 29
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

04 мая 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 16 час 00 мин, окончено в 17 час 30 мин.

Присутствуют 5 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи». Приглашенные– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Васюнин Михаил Иванович
Куралина Елена Ивановна	Рыжкова Милана Владимировна
Кузьминов Семен Борисович	Животовский Сергей Анатольевич
Горяинов Игорь Викторович	Маврин Дмитрий Владимирович
Закиркин Александр Анатольевич	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г.
3. Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.
4. Мероприятия по реализации решений, принятых на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи».
5. Решение по ежемесячным платежам за оказание услуг Товариществу и КП «Стрижи».
6. Утверждение редакции письма собственникам земельных участков в КП Стрижи о содержании участка и прилегающей территории.
7. Рассмотрение выполненной математической модели системы водоснабжения поселка.
8. Разное.

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Кузьминова С.Б., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 5 членов(единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов.

- 2. По второму вопросу:** Информация счетной комиссии о принятых решениях по повестке дня общих собраний от 28.03.2021 г. В связи с отсутствием на правлении членов счетной комиссии, слушали Гиздатуллина Р.Ф.

Вынесено на голосование: Для исполнения принятых общим собранием решений подготовить мероприятия на 2021-22 г.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: Избрание председателя правления ТСН КП Стрижи.
Вынесено на голосование: Избрать председателем Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф. на срок два года.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов

4. По четвертому вопросу: Мероприятия по реализации решений, принятых на Отчетно-выборном собрании ТСН КП Стрижи и Общем собрании собственников земельных участков КП «Стрижи».

Слушали председателя правления Гиздатуллина Р.Ф. и управляющего Селюх А.В.:

- выданы техзадания для расчета математической модели гидравлической системы водоснабжения поселка;
- организован и проведен субботник по уборке территории общей собственности поселка;
- проведена уборка мусора на дорожных проездах поселка;
- проведен ямочный ремонт на дорогах поселка за счет средств районного бюджета;
- направлены письма судебным приставам по аресту имущества должников, в администрацию по поиску собственников земельных участков, в Энергохолдинг по недостаткам энергоснабжения, в Газпром по аварийному состоянию сетей газоснабжения.
- выполнена расконсервация скважины №1, промывка ее с выводением на рабочий режим.
- произведен ремонт водовода скважины №2, в котором был обнаружен свищ.

Вынесено на голосование: Управляющему Селюх А.В. в мае месяце 2021г.:

- провести мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течение месяца при различных режимах. Провести анализ воды скважин.
- провести осмотр водораспределительных колодцев и подготовить мероприятия по замене аварийных участков.
- приобрести и установить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».

- устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники.
- восстановить искусственную неровность, зеркала, покрасить столбы.
- изготовить ограждение электрического щита на детской площадке, повесить на нем пожарный щит.
- подготовить предложения по изменению дизайна баннерного щита при въезде в поселок.
- для приобретения и монтажа системы видеонаблюдения заключить договор с квалифицированной организацией.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

5. По пятому вопросу: Решение по ежемесячным платежам за оказание услуг Товариществу и КП «Стрижи» с апреля 2021 г., в рамках утвержденной сметы доходов и расходов, руб/мес.:

Вынесено на голосование:

- Оплата услуг бухгалтера – 7 000;
- Оплата услуг управляющего КП Стрижи - 15 000;
- Компенсация управляющему за использование личного автомобиля и ГСМ- 2 000;
- Оплата услуг председателя ТСН - 10 000;
- Оплата услуг ведения кассы КП Стрижи - 3 000;
- Компенсация налога самозанятого лица - 1 800.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

6. По шестому вопросу: Утверждение редакции письма собственникам земельных участков в КП Стрижи о содержании участка и прилегающей территории.

Вынесено на голосование: Поручить Гиздатуллину Р.Ф. подготовить и разослать письмо собственникам земельных участков в поселке.

Голосовали:

«За» - 5 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

7. По седьмому вопросу: Рассмотрение выполненной математической модели системы водоснабжения поселка.

В форме доклада слушали Гиздатуллина Р.Ф. о проведенном гидравлическом расчете водопроводной сети поселка «Стрижи» и направлении замечаний по выполненной работе Исполнителю. Для принятия решения о дальнейших действиях, необходима корректировка выполненного расчета.

8. По восьмому вопросу: Разное.

Вынесено на голосование:

Вариант 1: Обработать траву на детской площадке ядохимикатами.

Вариант 2: Обработать траву на детской площадке культиватором.

Голосовали:

«Вариант 1» - 3 члена правления (Гиздатуллин Р.Ф., Куралина Е.И., Закиркин А.А.);

«Вариант 2» - 2 члена правления (Кузьминов С.Б., Горяинов И.В);

«Воздержались» - 0 членов

Решили: провести обработку сорняков на детской площадке ядохимикатами, написать объявление, временно закрыть доступ на площадку перед проведением работ.

Председатель

п/п

Кузьминов С.Б.

Секретарь

п/п

Куралина Е.И.